

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

***Remont sanitariatów i ciągów komunikacyjnych
wraz z doposażeniem SOR***

Szpital Wojewódzki im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach
ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki

suwałki, maj 2024 r.

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
I CZĘŚĆ OPISOWA PFU	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowlanych	4
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych	5
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
2.1 Wykaz części przedmiotu zamówienia	6
2.2 Zakres prac budowlanych	6
2.3 Pozostałe wymagania	9
3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	10
3.1 Część ogólna	10
3.2 Materiały	10
3.3 Sprzęt	11
3.4 Transport	11
3.5 Wykonanie robót	11
3.6 Kontrola jakości robót	11
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU	12
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamówienia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	12
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	12
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	13
4. Inne posiadane informacje i dokumenty	13
5. Załączniki	14

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605, 1720) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

Nazwa zamówienia:

Remont sanitariatów i ciągów komunikacyjnych wraz z doposażeniem SOR.

Adres:

Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach
ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, Polska

Nazwy i kody zamówienia wg CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45215100-8 Roboty budowlane w zakresie placówek zdrowotnych

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach:

- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 45410000-4 Tynkowanie

- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

- 45440000-3 Roboty malarskie i stolarskie

51511400-1 Usługi instalowania specjalnych systemów przesyłowych

Zamawiający:

Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach
ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, Polska

PFU dla inwestycji polega na wykonaniu prac związanych z realizacją projektu, tj.: **wykonanie prac remontowo-budowlanych polegających na remoncie sanitariatów i ciągów komunikacyjnych wraz z doposażeniem SOR.**

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac remontowo-budowlanych związanych z inwestycją pn. „Remont sanitariatów i ciągów komunikacyjnych wraz z doposażeniem SOR” Szpitala Wojewódzkiego im. dr Ludwika Rydygiera w Suwałkach. Przedmiot zamówienia składa się wykonania inwestycji polegającej na remoncie następujących pomieszczeń:

- węzły sanitarno-higieniczne (łącznie 8 pomieszczeń) – wszystkie pomieszczenia sanitarno-higieniczne (Izba Przyjęć, SOR, pomieszczenia personelu), demontaże; murowanie/tynkowanie/wznoszenie ścian działowych; wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe/PCV oraz drzwi WC NPS o świetle przejścia 110 cm i okiennej; wykonanie instalacji sanitarnych (wod-kan i wentylacji) oraz elektrycznych i teletechnicznych; wykonanie okładzin ściennych i podłogowych (wykładzina PVC); malowanie, montaż elementów białego montażu wraz z pochwytami dla niepełnosprawnych, wykonanie sufitów podwieszanych;
- wymiana stolarki drzwiowej, drzwi aluminiowe, w tym: drzwi z kontrolą dostępu, drzwi z tulejami wentylacyjnymi, drzwi automatyczne rozwierane, drzwi automatyczne rozsuwane, drzwi w klasie odporności ogniowej;
- wymiana sufitów podwieszanych rastrowych na komunikacji ogólnej SOR, Izby Przyjęć oraz rejestracji (stelaż z wypełnieniem oraz miejscowym obniżeniem w celu montażu instalacji poczty pneumatycznej) – łącznie około 285 m²;
- wymiana oświetlenia ogólnego komunikacji SOR, Izby Przyjęć i rejestracji na oprawy w technologii LED do zawieszenie w sufitach rastrowych (około 56 szt.); montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (łącznie około 20 szt.) z montażem centrali monitorowania opraw;
- modernizacja stanowiska dekontaminacji poprzez podłączenie pomieszczenia do centrali wentylacyjnej, z montażem kanałów, anemostatów oraz sterowników i regulatorów obrotów;
- wykonanie instalacji klimatyzacji (5 jednostek wewnętrznych) z doprowadzeniem zasilania i montażem urządzeń w pomieszczeniach: dyżurka lekarzy, gabinet pielęgniarki oddziałowej, sekretariat, rejestracja Izby Przyjęć, pokój badań Izby Przyjęć;
- wykonanie instalacji poczty pneumatycznej zgodnie z załącznikiem nr 1 do PFU.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – obowiązujące przepisy, parametry istniejącego obiektu, wytyczne konserwatorskie itp.

1.2.1. Budynki kubaturowe: kompleks budynków połączonych ze sobą komunikacją na poziomie niskiego parteru składa się z budynków - A najwyższego VI-piętrowego z kondygnacją techniczną i VI piętrowy łącznik E oraz z budynków niskich: B, C, D, H, jednopiętrowych łączników G i F do wysokiego parteru oraz wyodrębnionego parterowego budynku „kuchni szpitalnej”. Wszystkie budynki są przekryte stropodachami, wymurowane tradycyjnie w oparciu o konstrukcję ramową, każda kondygnacja jest skomunikowana klatką schodową żelbetową oraz przy budynku A znajduje się centralnie zlokalizowany (łącznik E) zespół szybów windowych łóżkowych i osobowych.

1.2.2. Przedmiotowy program funkcjonalno – użytkowy został przygotowany dla części obejmującej pomieszczenia w chwili obecnej użytkowane. Niniejszy PFU dotyczy wykonania prac remontowo-budowlanych. Zakłada się jednorazowe wykonywanie prac (terminy graniczne zakończenia prac zostaną określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia).

1.2.3. Sytuacja formalno-prawna.

Poddana adaptacji część obiektu, której dotyczy opracowany PFU znajduje się na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60. Działka geodezyjna nr 21742/20 – właściciel Województwo Podlaskie, użytkownik wieczysty Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach. Działki będące w dyspozycji Szpitala stanowią obszar zagospodarowany, ogrodzony, częściowo zadrzewiony. Przedmiotowy obiekt jest zlokalizowany w kompleksie budynków szpitalnych usytuowanych w południowej części posesji.

1.2.4. Zagospodarowanie terenu.

Działki posiadają uzbrojenie: energetyczne, wod-kan, kanalizacji deszczowej, ciepłownicze, gazowe, teletechniczne. W obrębie działek szpitala znajduje się naziemne lądowisko helikopterów. Drogi na terenie przedmiotowych działek są utwardzone i odwodnione do kanalizacji deszczowej. Działki nie są objęte ochroną konserwatorską oraz nie są w obszarze eksploatacji górniczej.

1.2.5. Konieczność modernizacji korytarzy i sanitariatów SOR i Izby Przyjęć wynika ze znacznego stopnia wyeksploatowania zarówno instalacji jak i wszystkich okładzin i wyposażenia.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych objętych ww. opracowaniem.

Głównym celem przedmiotu zamówienia jest dostosowanie pomieszczeń będących przedmiotem opracowania do współczesnych warunków (między innymi poprzez poprawę dostępności dla pacjentów na wózkach czy leżących). Planowana inwestycja pozwoli na poprawę jakości świadczonych przez poradnię usług, poprzez wypełnienie wymogów rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

W związku z charakterem inwestycji, podane poniżej parametry i wskaźniki nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

	SOR
Powierzchnia pomieszczeń objęta opracowaniem [m ²]	757,65

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wykaz części przedmiotu zamówienia:

Wykonanie robót remontowo-budowlanych.

2.2 Zakres prac budowlanych

Zakres poszczególnych prac może różnić się od przedstawionego poniżej, a wynika to z możliwości zastosowania innych rozwiązań technologicznych dla poszczególnych elementów ochrony przeciwpożarowej, opinii rzeczoznawców, wytycznych projektowych i innych.

2.2.1. Węzły sanitarno-higieniczne – WC męskie Izba Przyjęć, WC damskie Izba Przyjęć, pokój badań Izby Przyjęć, gabinet Ordynatora, dyżurka lekarska nr 1, dyżurka lekarska nr 2, WC pacjentów SOR, łazienka personelu SOR.

Zadanie obejmuje kompleksowy remont pomieszczeń:

- roboty demontażowe: skucie okładzin ściennych i podłogowych, parapetów, demontaż ścianki pomiędzy ustępami w WC damskim Izby Przyjęć i adaptacja pomieszczenia do potrzeb i wymagań NPS;
- powiększenie otworów drzwiowych do WC NPS o świetle przejścia 110 cm;
- roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż luster, biały montaż, wymiana/montaż grzejników;
- wykonanie instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego, zasilania gniazd 230V – bryzgoszczelne, instalacja przyzywowa w łazienkach pacjentów;
- roboty tynkarskie/szpachlowanie;
- wykonanie okładzin: podłogowych PVC bezspoinowych, antypoślizgowych; ściennych PVC do pełnej wysokości pomieszczenia;
- roboty malarskie;
- zabezpieczenie narożników odbojami;
- montaż drzwi aluminiowych/PCV;
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych, szczelnego, malowanego farbą higieniczną lub modułowych z wypełnieniem płytą g-k;
- montaż opraw oświetlenia ogólnego w technologii LED, min. 45W, montaż w suficie g-k, dodatkowo kinkiet nad lustrem;
- montaż kratki/kratek wentylacyjnej/anemostatu oraz wentylatora łazienkowego uruchamianego z oświetleniem z wyłącznikiem czasowym;
- uzupełnienie instalacji SAP i DSO,

Przygotowany otwór na powiększone drzwi do WC NPS należy odpowiednio zabezpieczyć nadprożem. Podejścia wodno-kanalizacyjne do urządzeń sanitarnych z istniejących pionów, dokonać korekty rozmieszczenia poszczególnych punktów. Wykonać wtynkowo instalacje elektryczne (gniazdowa – jedno gniazdo bryzgoszczelne na łazienkę, oświetleniowe z oświetleniem ogólnym i kinkietem nad lustrem) i teletechniczne (SSP i DSO oraz przyzyw). Posadzka przed ułożeniem wykładziny powinna zostać wypoziomowana, wszelkie ubytki uzupełnione a pęknięcia naprawione. Ściany należy zabezpieczyć wykładziną ścienną PVC, do pełnej wysokości pomieszczenia. Wykonać/doposażyć pomieszczenia w system wymuszonej wentylacji – wentylator

łazienkowy wyciągowy uruchamiany z łącznika światła. Sufit podwieszany z płyt g-k, szczelny, malowany farbą higieniczną, wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Zakłada się wymianę kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej – drzwi rozwierane zamykane na klucz z tulejami wentylacyjnymi. Wpusty podłogowe z tworzywa sztucznego lub stali nierdzewnej przystosowane do montażu wykładzin. W miejscach, w których występują zawory czerpalne (np. do nabrania wody podczas utrzymywania czystości pomieszczenia) należy je odtworzyć.

2.2.2. Wymiana stolarki drzwiowej

Zadanie obejmuje wymianę wszystkich drzwi Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz Izby Przyjęć, poza drzwiami technicznymi do szachtów instalacyjnych, wejściowymi zewnętrznymi Izby Przyjęć oraz wejścia na łącznik przy SOR i drzwi pomiędzy Izbą Przyjęć a Stacją Dializ. Wymiana w stosunku 1:1, istniejące drzwi należy zinwentaryzować i dostosować się do funkcji jaką pełnią oraz wymogów stawianych dla poszczególnych przegród, np. drzwi wejściowe na SOR – automatyczne, przesuwne w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż istniejące (lokalizacja drzwi według odrębnego schematu/rysunku):

- roboty budowlane i demontażowe: demontaż istniejącej stolarki, adaptacja otworów drzwiowych;
- wykonanie instalacji elektrycznych/teletechnicznych – instalacja kontroli dostępu, zasilanie automatyki otwierania się drzwi, czujniki i elementy sterujące;
- roboty murarskie i tynkarskie;
- montaż stolarki drzwiowej;
- obróbka drzwi (szpachlowanie, malowanie, roboty okładzinowe), regulacja drzwi i siły zamykania;

Wszystkie drzwi należy zinwentaryzować, dostosować się do istniejących otworów, aby ich nie powiększać ani nie likwidować naświetli poprzez zamurowania. Należy uwzględnić dostosowanie się do funkcji pomieszczeń i wyposażić poszczególne drzwi w kontrolę dostępu (czytniki kart pozostają te same), stopki czy samozamykacze. Drzwi przeciwpożarowe na łączniku budynku A (przy pomieszczeniach ordynatora, lekarzy i oddziałowej) z C (SOR) należy doposażyć w elektrotrzymacze, wpiąć do centrali SSP i odpowiednioysterować (w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz konserwatorem szpitalnego systemu sygnalizacji pożaru). Należy zachować rozmiar, kierunek i sposób otwierania drzwi.

2.2.3. Wymiana sufitów – komunikacja (około 285 m²)

Zadanie obejmuje kompleksową wymianę sufitów podwieszanych rastrowych z wypełnieniem płytami g-k na korytarzu komunikacji ogólnej SOR, Izby Przyjęć oraz rejestracji z wykonaniem miejscowego obniżenia w miejscach pod podciągami gdzie przebiegać może instalacja poczty pneumatycznej:

- roboty demontażowe: istniejący sufit (wypełnienia oraz stelaż);
- roboty demontażowe w zakresie instalacji: na drodze kolizji z planowaną w przyszłości lokalizacją poczty pneumatycznej; wykonanie właściwego zabezpieczenia i uporządkowania przewodów w przestrzeni międzysufitowej; demontaż i zabezpieczenie istniejących urządzeń i odbiorników (czujki p.poż., routery Wi-Fi itp.);
- wykonanie instalacji elektrycznych – okablowanie oświetlenia ogólnego i awaryjnego;
- wykonanie sufitu modułowego na ruszcie z wypełnieniem z płyt g-k;

Wyeksploatowany już sufit na komunikacji SOR i Izby Przyjęć należy wymienić w całości, uwzględniając konieczność demontażu i odtworzenia czujek SSP, oświetlenia i pozostałych urządzeń – podczas prowadzenia prac należy demontować jedynie urządzenia i instalacje wskazane przez Zamawiającego, aby zapewnić ciągłość i prawidłowy sposób funkcjonowania oddziału.

2.2.4. Wymiana oświetlenia ogólnego oraz awaryjnego i ewakuacyjnego.

Zadanie obejmuje kompleksową wymianę oświetlenia w miejscach wymiany sufitów – komunikacji SOR, Izby Przyjęć i rejestracji na oprawy LED do wbudowania w sufitach rastrowych (około 56 sztuk) oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (łącznie około 20 sztuk) z wpięciem instalacji do systemu monitorowania opraw awaryjnych/montażem centralki monitorowania:

- roboty demontażowe w zakresie instalacji elektrycznych;
- montaż urządzeń elektrycznych – oświetlenia ogólnego;
- montaż urządzeń elektrycznych – oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, z oznaczeniem kierunków ewakuacji;
- wykonanie pomiaru natężenia oświetlenia;
- wymiana łączników oświetlenia;
- doposażenie elektrycznej rozdzielni oddziałowej w instalację do oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego poprzez montaż zabezpieczeń i wykonanie opisu instalacji;

Istniejące oprawy oświetlenia ogólnego są zintegrowane z oświetleniem awaryjnym. Należy dokonać rozdziału obu instalacji oraz doposażyć oddział w oświetlenie ewakuacyjne. W przypadku braku technicznych możliwości włączenia opraw do instalacji monitorowania, należy zamontować odpowiednią centralkę. Dopuszcza się oprawy w technologii LED, przystosowane do montażu w sufitach rastrowych. Moc oraz rozmieszczenie opraw należy dobrać do istniejących uwarunkowań i konieczności doświetlenia miejsc które tego wymagają (np. hydranty p.poż. i inne).

2.2.5. Modernizacja stanowiska dekontaminacji

Wykonanie instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniu dekontaminacji poprzez wpięcie do istniejącej centrali wentylacji mechanicznej z montażem kanałów anemostatów, sterowników i regulatorów obrotów:

- roboty demontażowe w zakresie instalacji wentylacji i rozebrania sufitu;
- wykonanie instalacji wentylacji z montażem urządzeń oraz okablowaniem sterowników;
- montaż regulatora obrotów, anemostatów;
- odtworzenie sufitów i wykonanie niezbędnych prac naprawczych;
- test i badanie wydajności instalacji z wykonaniem protokołów;

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy dokładnie zinwentaryzować instalację i możliwości techniczne wykonania modernizacji stanowiska dekontaminacji oraz sposób włączenia do istniejącej centrali wentylacyjnej umieszczonej na dachu budynku C oraz sposób uruchamiania wentylacji pomieszczenia, umiejscowienia sterowników i regulatora obrotów.

2.2.6. Wykonanie instalacji klimatyzacji

Zadanie polega na montażu 5 sztuk jednostek w pomieszczeniach: dyżurka lekarzy, gabinet pielęgniarki oddziałowej, sekretariat, rejestracja i pokój badań Izby Przyjęć:

- wykonanie instalacji w tym instalacji elektrycznej z wpięciem i doposażeniem rozdzielni elektrycznej;

- dobór i montaż jednostek wewnętrznych oraz agregatów zewnętrznych (moc należy dobrać pod wielkość danego pomieszczenia, ale nie większe niż 5kW);
- wykonanie prób szczelności, uruchomienia instalacji;

Miejsce montażu agregatów zewnętrznych i jednostek wewnętrznych oraz sposób rozprowadzenia instalacji ustalić w trakcie realizacji zadania, aby dokonać jak najmniejszej ingerencji w elementy nieobjęte zakresem prac remontowych.

2.2.7. Wykonanie instalacji poczty pneumatycznej – włączenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego poprzez wykonanie instalacji na odcinku od oddziałowego laboratorium do zwrotnicy/maszynowni/najbliższego możliwego pod kątem funkcjonalnym punktu wcięcia się w istniejącą infrastrukturę. Należy dostosować się do przyjętych rozwiązań technologicznych. Łączna długość odcinka do wykonania wynosi około 152,12 mb, różnica w poziomach wynosi 1 (pomiędzy niskim a wysokim parterem). Podczas wykonania wziąć pod uwagę podział szpitala na strefy pożarowe, wykonać obejścia podciągów z zabudową g-k/miejscowym obniżeniem sufitów podwieszanych.

2.2.8. Dopuszcza się wykonanie ścian działowych (pomieszczenia sanitarno-higieniczne) w formie suchej zabudowy z okładziną w formie płyt gipsowo-kartonowych oraz wzmocnieniem w postaci płyt OSB i izolacją akustyczną z wełny mineralnej.

2.2.09. Montaż zabezpieczeń ścian w formie listwy odbojowej i narożników ochronnych.

2.2.10. Wszystkie urządzenia sanitarne (umywalki, zlewy itd.) należy wyposażyć w armaturę. Biały montaż uwzględnić dozowniki na mydło w płynie i dezynfekcję rąk, pojemniki na papier, ręczniki i szczotki sedesowe. Grzejniki łazienkowe typu „drabinka” z głowicami termostatycznymi.

2.2.11. Wykonanie prób, pomiarów i protokołów dla wszystkich wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń (w tym pomiary bezpieczeństwa instalacji elektrycznej oraz natężenia oświetlenia) oraz serwis urządzeń klimatyzacyjnych.

2.2.12. Lokalizację gniazd i włączników uzgodnić z Zamawiającym i personelem. Dodatkowo należy opisać poszczególne obwody (naklejki na gniazdach i włącznikach).

2.3 Pozostałe wymagania

2.3.1. Wymagany termin realizacji zamówienia – zgodny z umową z Wykonawcą.

2.3.2. Wykonawca udzieli na wykonane roboty oraz dostarczony sprzęt i urządzenia gwarancji jakości i rękojmi zgodnie ze złożoną ofertą.

2.3.3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca pokrywa wszelkie koszty przeglądów, sprawdzeń, serwisu, usuwania usterek i części eksploatacyjnych. Dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały powinny być fabrycznie nowe.

2.3.4 Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w czynnym całodobowo szpitalu, który będzie nieprzerwanie udzielać świadczeń zdrowotnych podczas realizacji usługi. Wykonawca jest

zobowiązany do takiej organizacji prac, by nie uniemożliwić lub poważnie utrudnić udzielanie świadczeń zdrowotnych przez szpital. W szczególności godziny wykonywania robót szczególnie uciążliwych muszą być uzgadniane ze służbami szpitala.

2.3.5. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie oględzin w wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie projektowania i realizacji robót budowlanych.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1 Część ogólna

3.1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące spełnienia wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą zgodnie z wcześniejszymi zapisami PFU.

3.1.2. Zakres zastosowania specyfikacji

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności związane z wykonaniem robót polegających na modernizacji poradni laryngologicznej, określonych w niniejszym PFU, w tym:

- a) dostawie materiałów
- b) wykonaniu robót
- c) odbiór przez Zamawiającego wykonanych robót.

3.1.3. Zakres robót objętych specyfikacją określa pkt 2.3 niniejszego rozdziału

3.1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z umową i dokumentacją przetargową, normami i obowiązującymi przepisami.

3.1.5. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, wbudowanych elementów i urządzeń w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia ostatecznego odbioru robót. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie i w związku z tym, wykonawca musi zwrócić uwagę na bezpieczeństwo przebywających na terenie szpitala osób.

3.2 Materiały

3.2.1. Charakterystyczne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów stosowanych w realizacji robót objętych zamówieniem podano w PFU. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z wymaganiami i warunkami podanymi w PFU i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszelkie użyte w dokumentacji przetargowej nazwy producentów i typ urządzeń należy rozumieć, jako przykładowe. Dopuszczone jest stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń innych producentów po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

3.2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Składowanie materiały powinny być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i opadami deszczu.

3.3 Sprzęt

Do wykonania robót wykonawca jest zobowiązany używać jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

3.4 Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów na terenie Szpitala – istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

3.5 Wykonanie robót

3.5.1. Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym Programem oraz opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją.

3.5.2. Roboty tymczasowe to roboty niezbędne do wykonania robót podstawowych objętych zamówieniem. Roboty tymczasowe nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać szczelne przegrody odgradzające część modernizowaną od czynnej części Szpitala. Roboty prowadzone na czynnych oddziałach, gdzie nie ma możliwości wydzielenia przestrzeni, należy odpowiednio zabezpieczyć aby nie stwarzały zagrożenia dla pacjentów i personelu.

3.6 Kontrola jakości robót

3.6.1. Kontrola wykonania robót

Kontrola wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności budowy z dokumentacją przetargową i niniejszym Programem.

3.6.2. Odbiór robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikowych i podlegających zakryciu,
- b) odbiorowi końcowemu.

Odbiór robót zanikowych i podlegających zakryciu – dokonuje inspektor nadzoru/wyznaczony przez Zamawiającego pracownik Szpitala. Gotowość do odbioru danej części robót zgłasza wykonawca do nadzoru inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.

Odbiór końcowy robót – zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie potwierdzona przez wykonawcę zgłoszeniem na piśmie do Zamawiającego. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru / wyznaczonego do nadzoru pracownika Szpitala.

Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodnością z dokumentacją projektową i niniejszym Programem.

3.6.3. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć sprawdzone przez nadzór inwestorski następujące dokumenty:

- rysunki powykonawcze z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- dokumentację z zakończonych prób i testów,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów i urządzeń oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce,
- dokumenty atestacyjne – świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
- certyfikaty na znaki bezpieczeństwa (jeżeli jest wymagany na podstawie odrębnych przepisów),
- certyfikaty zgodności wyrobów z PN lub aprobatą techniczną,
- deklaracje zgodności producentów wyrobów z PN lub aprobatą techniczną,
- dokumentacja urządzeń i wyposażenia – o ile dotyczy (DTR; skrócone instrukcje rozruchu, obsługi, czynności konserwacyjnych i przeglądów okresowych z określeniem częstotliwości; karty gwarancyjne, paszporty),
- protokoły badań i sprawdzeń,
- wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkownika przebudowywanych pomieszczeń.

3.6.4. Dokumentacja o której mowa w pkt. 3.6.3. wykonawca dostarcza w 2 egzemplarzach w formie papierowej i na płycie CD w wersji edytowalnej oraz w formacie PDF.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca występując w imieniu Zamawiającego, zobowiązany jest uzyskać niezbędne pozwolenia i decyzje (o ile dotyczy).

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 21742/20 na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane i innych związanych ustaw i rozporządzeń oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej:

- a) Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn.zm.);
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225);
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679);
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2021r. poz. 2454);
- e) innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.).

Uwaga

W powyższym wykazie podano tylko najważniejsze akty prawne, związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego. Obowiązkiem Wykonawcy jest stosowanie wszelkich innych obowiązujących aktów prawnych, przepisów i norm mających zastosowanie przy realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w niniejszym PFU, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:

4.1 Kopia mapy zasadniczej

Wykonawca uzyska we własnym zakresie

4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla posadowienia budynków

Nie dotyczy

4.3 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie i ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Zamawiający nie posiada.

4.4 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek.

Inwentaryzację stanu technicznego pomieszczeń wykonawca wykona we własnym zakresie w ramach robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający jest w posiadaniu fragmentarycznej dokumentacji archiwalnej.

4.5 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacje związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, dróg samochodowych, kolejowych i wodnych.

Nie dotyczy

4.6 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

4.6.1 Niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) nie stanowi opracowania wyczerpującego i wykonawca winien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu robót remontowych. Wymagania ujęte w tym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów.

4.6.2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących norm krajowych, w związku z wykonywaniem prac objętych kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z innymi wymaganiami postawionymi w PFU. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania prawa polskiego w trakcie projektowania i realizacji robót zgodnie z normami, przepisami dotyczącymi budowania, budowli i ochrony środowiska oraz do stosowania się do prawa regulującego warunki i wymogi w zakresie celu, jakiemu roboty objęte kontraktem mają służyć.

5. Załączniki

1. Rysunek nr 1 SOR – sanitariaty,
2. Rysunek nr 2 SOR – drzwi,
3. Rysunek nr 4 SOR – sufity i oświetlenie,
4. Rysunek nr 5 SOR – dekontaminacja,
5. Rysunek nr 6 SOR – klimatyzacja,
6. Rysunek nr 7 SOR – poczta,
7. Załącznik nr 1 do PFU – opis poczty pneumatycznej,
8. Załącznik nr 2 do PFU - przedmiar robót